Comune di PISA
Provincia di PISA

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Manutenzione straordinaria per recupero alloggio di risulta.
Alloggio sito in VIA DI PADULE 20 Cod.Alloggio 702608480208
OPERE A BASE DI GARA COMPRESO ONERI SICUREZZA

COMMITTENTE: APES scpa

Data, _____

IL TECNICO
Geom. Claudio Rossi

PriMus by Guido Cianciulli - copyright ACCA software S.p.A.

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Quantità	IMPORTI unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	LAVORI A CORPO							
1 001	Eliminazione della mobilia previa selezione e suddivisione dei materiali per il corretto conferimento, confezionamento, carico e trasporto. Si richiede formulario di corretto smaltimento. suppellettili e mobilia alloggio					4,000		
	SOMMANO cadauno					4,000	42,87	171,48
2 002	Demolizione pavimenti in ceramica, cotto o gress compresa malta di allettamento spess cm. 5 demolizione porzione cucina e bagno					10,000		
	SOMMANO m2					10,000	28,34	283,40
3 006	Demolizione di battiscopa di qualsiasi dimensione e materiale inteo alloggio					49,500		
	SOMMANO m					49,500	6,73	333,14
4 009	Demolizione di rivestimento di qualsiasi tipo compreso arriccio di intonaco sottostante cucina e bagno					29,400		
	SOMMANO m2					29,400	28,33	832,90
5 041 bis	Massetto in conglomerato cementizio C12/15 classe di consistenza S3 tirato a regolo; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. Fino spess cm. 7-8 come sopra					10,000		
	SOMMANO m2					10,000	51,32	513,20
6 046	PAVIMENTAZIONE LINOLEUM - Fornitura e posa in opera di pavimentazione in pvc autoadesivo spess mm 2/2,5, previo trattamento della superficie interessata alla posa mediante pulizia ... ti commerciali del pavimento in pvc da applicare che dovrà rispettare le caratteristiche ignifughe e di antiscivolosità. intero alloggio. bagno					63,000 -5,500		
	Sommano positivi m2 Sommano negativi m2					63,000 -5,500		
	SOMMANO m2					57,500	61,46	3´533,95
7 050 bis	BATTISCOPA LEGNO - Fornitura e posa in opera di battiscopa in legno applicato a colla e chiodi intero alloggio					49,500		
	SOMMANO m					49,500	19,73	976,64
8 045 bis CAM	PAVIMENTAZIONE CON STUCCO EPOSSIDICO - Pavimento in gres porcellanato colorato in massa in piastrelle rettificate, ottenute per pressatura, per zone ad intenso calpestio, risponden ... rodotti da utilizzare rispondenti ai CAM, paragrafo 2.4.2.8 di cui al decreto MATTM 11-10-2017 Criteri ambientali minimi bagno					5,500		
	SOMMANO m2					5,500	50,34	276,87
9	REALIZZAZIONE SOLO ARRICCIO - Realizzazione del solo							
	A R I P O R T A R E							6´921,58

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							6´921,58
048	arriccio con malte preconfezionate a base di gesso o calce e cemento compreso raschiatura dello stesso per rendere la superficie idonea alla futura posa del rivestimento							
	come sopra					29,500		
	SOMMANO m2					29,500	19,76	582,92
10 049 bis CAM	RIVESTIMENTO CON STUCCO EPOSSIDICO - Fornitura e posa in opera di rivestimento in gress e/o ceramica con formati fino a. 30x30, applicate con adesivo migliorato e stuccate con stuc ... rodotti da utilizzare rispondenti ai CAM, paragrafo 2.4.2.8 di cui al decreto MATTM 11-10-2017 Criteri ambientali minimi							
	come sopra					29,500		
	SOMMANO m2					29,500	58,73	1´732,54
11 019	Demolizione dei sanitari e rubinetterie varie (wc, bidet, piatto doccia, lavabo, pilozzo ecc.) escluso vasca							
	wc bidet lavandino e p doccia					4,000		
	SOMMANO cadauno					4,000	53,17	212,68
12 053 bis	PITTURA DA INTERNO A TEMPERA LAVABILE - Realizzazione di pittura interna a tempera lavabile per n. di quantità di mani necessarie al fine di ottenere lavorazione a regola d'arte. C ... scelta della D.LL.. Nella voce è compreso la rimozione di eventuali chiodi e/o tasselli e relativa stuccatura dei fori.							
	intero alloggio					292,300		
	SOMMANO m2					292,300	4,22	1´233,51
13 054	RASCHIATURA - Preparazione del fondo da tinteggiare mediante raschiatura di pareti. Nelle operazioni è compresa anche la scartavetratura e stuccatura di zone puntuali di satabilitu ... ortelli a protezione di vani collettori interni all'alloggio (qualora questi siano mancanti o ammalorati o non idonei).							
	intero alloggio considerato in %	292,300			0,500	146,150		
	SOMMANO m2					146,150	6,82	996,74
14 066	MEDIA PICCOLA REVISIONE DI INFISSI INTERNI - Media/ piccola revisione di bussole interne di qualsiasi genere mediante sostituzione parziale della loro ferramenta, revisione/sostituz ... io della porta con relativo rimontaggio (operazione probabilmente necessaria anche per la posa di nuova pavimentazione).							
	revisione bussole interne					4,000		
	SOMMANO cadauno					4,000	46,47	185,88
15 096	Rimozione vecchie tubazioni impianto idrico (ferro o altri materiali) sia nel locale bagno che per locale cucina (nel caso di rifacimento delle adduzioni per tali locali). Se presenti altri bagni oltre al pirmo bagno e cucina considerare 1/2 corpo aggiuntivo per ogni bagno.							
						1,000		
	SOMMANO a corpo					1,000	54,80	54,80
16 097	Rimozione vecchie tubazioni impianto scarico (piombo o altri materiali) sia nel locale bagno che per locale cucina (nel caso di rifacimento di nuovi scarichi per tali locali). Se presenti altri bagni oltre al pirmo bagno e cucina considerare 1/2 corpo aggiuntivo per ogni bagno.							
						1,000		
	A R I P O R T A R E					1,000		11´920,65

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					1,000		11´920,65
	SOMMANO a corpo					1,000	64,49	64,49
17 098	IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE IDRICA INTERNA APPARTAMENTO - Realizzazione di impianto distribuzione interno acqua calda e fredda in tubo polipropilene termosaldabile norme IIP e confor ... una per acqua calda ed una per fredda adeguatamente coperte con relativi cappucci cromati. Misurazione minima 2,5 punti.							
	cucina e lavello terazzo					1,000		
	wc					0,500		
	bidet, lavandino piatto doccia					3,000		
	lavatrice					0,500		
	SOMMANO cadauno					5,000	116,91	584,55
18 098 bis	TUBAZIONE DORSALE IDRICA DA CONTATORE A COLLETTORE INTERNO (MODESTA DIFFICOLTA') Realizzazione tubazione dorsale idrica per l'impianto di distribuzione idrica, realizzata in tubo p ... quanto altro occorrente, il tutto per la resa in opera funzionante a regola d'arte compreso prove di tenuta e collaudo.							
						1,000		
	SOMMANO cadauno					1,000	307,76	307,76
19 100	IMPIANTO DI SCARICO INTERNO APPARTAMENTO - Realizzazione di impianto di scarico del bagno con tubazioni in polipropilene a bicchiere a innesto con guarnizioni, di diametro vario da ... a regola d'arte. Criteri di misura: ogni punto di utenza servito dell'impianto di scarico. Misuruazione minima 2 punti.							
	cucina					1,000		
	bidet, lavandino, piatto doccia, wc					4,000		
	SOMMANO cadauno					5,000	84,24	421,20
20 101	ATTACCO LAVATRICE/LAVASTOVIGLIE - Attacco per lavatrice e/o lavastoviglie compresa apparecchiatura con rubinetto portagomma, tubazione di scarico e attacco per scarico con sifone e piatto cromatoidonemente allacciato alla rete di scarico e di adduzione.							
	Attacco lavatrice					1,000		
	SOMMANO cadauno					1,000	131,60	131,60
21 102	WC CON CASSETTA ESTERNA - WC in porcellana vetrificata compreso di cassetta a parete per il lavaggio in vista in vitreous-china o a zaino in plastica, il vaso è del tipo con scaric ... la rete idrica esistente; il tubo di raccordo al vaso e ogni altro pezzo ed onere per realizzare l'opera a regola d'arte							
	F.p.o. wc con cassetta esterna					1,000		
	SOMMANO cadauno					1,000	388,87	388,87
22 103	LAVABO A COLONNA - Lavabo a colonna dim. 65x50 in porcellana vetrificata (vitreus-china), completo di fori per la rubinetteria e rubinetteria stessa, collegato allo scarico ed alle ... ra a regola d'arte. Voce relativa anche per installazione di pilozzi e lavelli; in questo caso voce da diminuire del 15%							
	F.p.o. lavabo a colonna					1,000		
	SOMMANO cadauno					1,000	330,31	330,31
23 104	BIDET - Bidet a pavimento in porcellana vetrificata (vitreous-china) a pianta di forma variabile o comunque conforme ai prodotti in uso							
	A R I P O R T A R E							14´149,43

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							14´149,43
	nel mercato, con erogazione d'acqua mediante ... zzato; l'assistenza muraria; le guarnizioni ed ogni altro pezzo necessario al fine di realizzare l'opera a regola d'arte F.p.o. bidet					1,000		
	SOMMANO cadauno					1,000	318,28	318,28
24 105	PIATTO DOCCIA - Piatto doccia in gres porcellanato bianco di qualsiasi dimensione standard di mercato, fornito e posto in opera, completo di rubinetteria non incassata e saliscendi ... ioni d'allaccio, con superficie antisdrucciolevole, adeguatamente siliconato da installare sopra pavimento a semincasso.					1,000		
	SOMMANO cadauno					1,000	542,15	542,15
25 116	SOSTITUZIONE VALVOLE VALLE E MONTE CONTATORE SENZA OPERE MURARIE (VOCE VALEVOLE ANCHE PER APPLICAZIONE DI RIDUTTORE DI PRESSIONE O FILTRO A Y) Sostituzione della chiave di arresto ... anea aumentare la voce del 15%. Se viene sostituita solo una valvola a vallo o a monte contatore diminuire voce del 35%. sost valvola acqua cont idrico					1,000		
	SOMMANO cadauno					1,000	135,00	135,00
26 154	IMPIANTO GAS CALDAIA E CUCINA - Come la voce n.153 ma per ALIMENTAZIONE DI CALDAIA E CUCINA.					1,000		
	SOMMANO a corpo					1,000	463,51	463,51
27 159	SOSTITUZIONE VALVOLA ARRESTO GAS CON PRESA PRESSIONE - Sostituzione o applicazione di valvola arresto gas con presa pressione anche con serratura v gas con pp					1,000		
	SOMMANO m					1,000	90,98	90,98
28 148	SOSTITUZIONE RADIATORI COMPLETI IN TUTTI GLI ELEMENTI Sostituzione di radiatori in alluminio di qualsiasi interasse per qualsiasi elemento, compreso di valvole standard o monotubo(... di mandata e ritorno al fine di spostare gli attacchi dei radiatori per consentire un aumento degli elementi scaldanti.					5,000		
	SOMMANO a corpo					5,000	385,35	1´926,75
29 133 bis	CRONOTERMOSTATO - Fornitura e posa in opera di cronotermostato giornaliero/settimanale compreso di linea elettrica. Cronotermostato elettronico giornaliero/settimanale per riscalda ... scita a relè in scambio - alim. a batterie. In caso di recupero della linea elettrica attuale, diminuire la voce del 30%					1,000		
	SOMMANO cadauno					1,000	299,72	299,72
30 CME Elettrico	NUOVO IMPIANTO ELETTRICO (opere murarie comprese) Realizzazione dell'impianto elettrico, sotto traccia o in canaletta esterna, secondo le disposizioni della D.L., dal punto di con ... lloggio. Sono comprese le assistenze murarie e la rimozione e smaltimento dell' impianto esistente non più utilizzabile.					1,000		
	A R I P O R T A R E					1,000		17´925,82

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					1,000		17´925,82
	SOMMANO a corpo					1,000	5´214,37	5´214,37
31 219	OPERAIO EDILE SPECIALIZZATO per minime opere non quantificabili a misura imprevisti per finiture ed opere non computabili a misura					6,000		
	SOMMANO h					6,000	40,42	242,52
32 220	OPERAIO EDILE COMUNE per minime opere non quantificabili a misura come sopra					6,000		
	SOMMANO h					6,000	33,58	201,48
	Parziale LAVORI A CORPO euro							23´584,19
	A R I P O R T A R E							23´584,19

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							23´584,19
	COSTI SICUREZZA (SPECIALI)							
33 SIC.SPCL	La presente VOCE scaturisce dalla stima analitica dei soli costi della sicurezza degli apprestamenti, espressamente previsti dal Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) per lo spe ... Speciali" della SICUREZZA NON sono compresi nei prezzi unitari delle lavorazioni e NON sono soggetti a Ribasso d'Asta.					100,000		
	SOMMANO %					100,000	398,55	398,55
	Parziale COSTI SICUREZZA (SPECIALI) euro							398,55
	T O T A L E euro							23´982,74
	A R I P O R T A R E							

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI TOTALE	incid. %
	R I P O R T O		
	Riepilogo SUPER CATEGORIE		
000	<nessuna>	398,55	1,662
001	Opere	23´584,19	98,338
002	Oneri sicurezza	0,00	0,000
	Totale SUPER CATEGORIE euro	23´982,74	100,000
	A R I P O R T A R E		

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI TOTALE	incid. %
	R I P O R T O		
	Riepilogo Strutturale CATEGORIE		
C	**LAVORI A CORPO euro**	23´584,19	98,338-(100,000)
C:001	Opere euro	23´584,19	98,338-(100,000)
S	**COSTI SICUREZZA (SPECIALI) euro**	398,55	1,662-(100,000)
	TOTALE euro	23´982,74	100,000

Data, _____

Il Tecnico
Geom. Claudio Rossi

	A R I P O R T A R E		